

**UMOWA NR CRU: .....**

**zawarta w dniu .....2017r.**

w ..... pomiędzy stronami:

**Gminą Miasto Szczecin** z siedzibą w Szczecinie przy Placu Armii Krajowej 1, reprezentowaną przez:

..... – .....

zwana w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

....., ul. ....,

.....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne, o których mowa w art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

o następującej treści:

## § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług hotelarskich, polegających na zapewnieniu noclegów dla osób wskazanych przez Zamawiającego i na potrzeby Zamawiającego. **Szczegółowy opis zamówienia dotyczący części ..... zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do umowy**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, umiejętności i zaplecze techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Podstawą dla określenia przedmiotu zamówienia są:
  - 1) Ogłoszenie wraz z Instrukcją dla Wykonawców,
  - 2) oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich warunków zamówienia, których szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 1 do umowy.
5. Wszystkie zobowiązania zawarte w ofercie Wykonawcy muszą być bezwzględnie przestrzegane i realizowane. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 2 zawierający kopię oferty Wykonawcy.

## § 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 w terminie: do dnia 31 grudnia 2019r.

### § 3.

1. Usługi będą świadczone w ..... w ..... przy ulicy.....
2. Doba hotelowa trwa od godziny 15.00 w dniu przybycia, do godziny 16.00 w dniu wyjazdu a w przypadku szkolenia dwudniowego od godziny 8.00 w dniu przybycia, do godziny 16.00 w dniu wyjazdu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany godzin doby hotelowej w zależności od potrzeb Zamawiającego, o ile nie spowoduje to zakłóceń w świadczeniu usług hotelarskich na rzecz innych klientów Wykonawcy.

### § 4.

1. Zamawiający z 30 dniowym wyprzedzeniem będzie dokonywał rezerwacji. Na 7 dni przed terminem rozpoczęcia szkolenia będzie zobowiązany do podania listy imiennej w podziale na pokoje, jednocześnie będzie to ostatnia możliwość do zwiększenia/zmniejszenia zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części lub całości Zamówienia z przyczyn niezależnych od zamawiającego w terminie 7 dni przed rozpoczęciem szkolenia, w szczególności w przypadku gdy:
  - a) następują trudności ze skompletowaniem określonej liczby uczestników,
  - b) nastąpi zmiana terminu szkolenia,
  - c) wystąpią inne okoliczności wynikające z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub będących następstwem uzasadnionych, niezawinionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 5.

1. Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z rodzajem i standardem usług hotelarskich oferowanych przez Wykonawcę, w tym w szczególności z liczbą miejsc noclegowych i nie wnosi w stosunku do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z należytą starannością, z zachowaniem wszelkich określonych w Umowie lub w inny sposób, uzgodnionych pomiędzy Stronami terminów, zgodnie z wymogami wskazanymi przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

### § 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.6 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości poniesionej przez niego szkody.
2. W przypadku niezgodności warunków Sali szkoleniowej, noclegów lub wyżywienia z opisem zawartym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 6 o 20%. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy stwierdzają i opisują przedstawiciele wykonawcy i Zamawiającego.

3. W przypadku stwierdzenia przez pracownika Zamawiającego wykorzystania przez Wykonawcę do przyrządzania serwisu kawowego, innej kawy niż oznaczonej etykietą Fairtrade lub innym równoważnym certyfikatem, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 6 .
4. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku, gdy do niewykonania umowy dojdzie na skutek siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
5. Za przypadki siły wyższej uważa się nieznanne Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu, i które uniemożliwiają wykonanie umowy jak: wojnę, rewolucję lub zamieszki, mobilizację lub inne nieprzewidziane zarządzenia wojskowe, klęski żywiołowe takie jak: trzęsienie ziemi, pożar, powódź lub inne szkody spowodowane przez wodę, ograniczenia wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz wprowadzenie żałoby narodowej na terenie kraju.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
7. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## § 7.

1. Strony zgodnie stwierdzają, że wartość usług hotelarskich uwzględnią wszelkie ewentualne upusty i rabaty.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie ostatecznej liczby osób potwierdzonych przez Zamawiającego oraz rzeczywistej liczby noclegów wskazanej w szczegółowej specyfikacji usług Wykonawcy (o której mowa w ust. 5), na podstawie cen określonych w ust. 3. zgodnych z warunkami przedstawionymi w ofercie Wykonawcy.
3. Strony ustalają dla celów określenia wynagrodzenia Wykonawcy następujące ceny brutto za usługi:
  - Cena doby hotelowej w pokoju jednoosobowym – .....
  - Cena doby hotelowej w pokoju dwuosobowym – .....
4. Wykonawca zobowiązuje się nie podwyższać cen określonych w ust. 3
5. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do faktury szczegółową specyfikację usług: imiona i nazwiska uczestników korzystających z noclegów, liczbę noclegów.
6. Z tytułu realizacji niniejszej umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty .....zł brutto (słownie: ..... złotych brutto).
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
8. W cenę noclegów będą wliczone wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, zgodne z warunkami określonymi w umowie, Instrukcji oraz w ofercie Wykonawcy.
9. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy..... w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze szczegółową specyfikacją usług.
10. Za datę płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 8.

1. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 142 ust. 5 ustawy, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie wynagrodzenia za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku (oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ wniosku o zmiany), o których mowa w ust. 6.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 ustawy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
6. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 3, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 4 i 5 na wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Strony dopuszczają możliwość:
  - 1) zmian redakcyjnych umowy;
  - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek Stron;
  - 3) zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych;
  - 4) zmiany obiektu określonego w § 3 ust. 1 pod warunkiem spełniania przez nowy obiekt kryteriów szczegółowo określonych w Instrukcji.
8. W przypadku sporu zaistniałego w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 9.

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016r., poz. 1764) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ustawie.

**§ 10.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....